

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : BUDYNEK MIESZKALNY NAD WARTĄ
ADRES INWESTYCJI : nr dz. 205 /18 (część);205 /4;205 /20 i 205 /21; jedn.ewid.:301403_4 Międzychód-Miasto;
INWESTOR : Miejska Spółka Komunalna AQUALIFT sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Bolesława Chrobrego 24A 64-400 MIĘDZYCHÓD
BRANŻA : KONSTRUKCJA I ARCHITEKTURA
DATA OPRACOWANIA : 05,2023

Stawka roboczogodziny : 27.48 zł
Poziom cen : II kwartał 2023

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 67.90 % R, S
Zysk [Z] 11.10 % R+Kp(R), S+Kp(S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 1950231.59 zł

Słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści jeden i 59/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05,2023

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
BUDYNEK MIESZKALNY NAD WARTĄ					
1		ROBOTY ZIEMNE			
1	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.40 m3 na	m ³		
d.1	0215-06	odkład w gruncie kat.III	m ³	265.590	
		295.1*0.9			
				RAZEM	265.590
2	KNR 2-01	Ręczne wykopy ciągłe lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do	m ³		
d.1	0310-02	1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	29.501	
		295.01*0.1			
				RAZEM	29.501
3	KNR 2-01	Zасыpywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10	m ³		
d.1	0230-01	m w gruncie kat. I-III - po wykonaniu robót fundamentowych	m ³	295.010	
		295.01	m ³	-81.650	
		objętość fun-			
		damentów			
		objętość po-			
		sadzki	m ³	-112.450	
				RAZEM	100.910
4	KNR 2-01	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.1	0236-03		m ³	100.910	
		100.91			
				RAZEM	100.910
5	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 w ziemi	m ³		
d.1	0211-07	kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samocho-			
	0214-04	dami samowyładowczymi na odl.10 km	m ³	194.100	
		81.65+112.45			
				RAZEM	194.100
2		FUNDAMENTY			
6	KNR 2-02	Podbeton C 12/15 grubości 10 cm ławy	m ³		
d.2	0201-04		m ³	14.700	
		(52.58+30.30+64.12)*0.1			
				RAZEM	14.700
7	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - ławy	kg		
d.2	0290-01		kg	2075.800	
		2075.80			
				RAZEM	2075.800
8	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 25/30	m ³		
d.2	0202-01		m ³	50.710	
		16.61+12.12+21.98			
				RAZEM	50.710
9	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na	m ²		
d.2	0605-04	zimno - pierwsza warstwa - ławy	m ²	153.060	
		153.06			
				RAZEM	153.060
10	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na	m ²		
d.2	0605-05	zimno - druga warstwa	m ²	153.060	
		153.06			
				RAZEM	153.060
11	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z	m ²		
d.2	0603-01	emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - ławy	m ²	52.580	
		52.58			
				RAZEM	52.580
12	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z	m ²		
d.2	0603-02	emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²	52.580	
		52.58			
				RAZEM	52.580
13	KNR-W 2-02	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³		
d.2	0101-06		m ³	16.253	
		67.72*0.24			
				RAZEM	16.253
14	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z	m ²		
d.2	0603-01	emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	131.450	
		131.45			
				RAZEM	131.450
15	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z	m ²		
d.2	0603-02	emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²	131.450	
		131.45			
				RAZEM	131.450
16	KNR-W 2-02	Izolacje z płyt styropianowych samogasnących gr. 16 cm pionowe	m ²		
d.2	0608-12		m ²	65.720	
		65.72			
				RAZEM	65.720
17	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na	m ²		
d.2	0505-01	ścianach			
	analogia				

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		66.72	m ²	66.720	
				RAZEM	66.720
18	KNR AT-31	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²		
d.2	0505-03				
	analogia				
		66.72	m ²	66.720	
				RAZEM	66.720
3		KONSTRUKCJA ŻELBETOWA			
19	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli	kg		
d.3	0290-01		kg	11635.000	
		11635		RAZEM	11635.000
20	KNR 2-02	Rdzenir żelbetowe w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³		
d.3	0260-09		m ³	13.750	
		13.75		RAZEM	13.750
21	KNR 2-02	Podciagi w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³		
d.3	0262-04		m ³	9.720	
		9.72		RAZEM	9.720
22	KNR 2-02	Nadproża w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³		
d.3	0262-04		m ³	0.210	
		0.21		RAZEM	0.210
23	KNR 2-02	Żebra w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³		
d.3	0262-04		m ³	0.490	
		0.49		RAZEM	0.490
24	KNR-W 2-02	Żelbetowe wylewki stropowe grubości 20 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C 25/30	m ²		
d.3	0217-02		m ²	28.640	
	0217-05				
		28.64		RAZEM	28.640
25	KNR-W 2-02	Żelbetowe płyty stropowe grubości 20 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C 25/30	m ²		
d.3	0217-02		m ²	147.040	
	0217-05				
		147.04		RAZEM	147.040
26	KNR 2-02	Wieżce z betonu C 25/30	m ³		
d.3	0210-02		m ³	22.720	
		22.72		RAZEM	22.720
27	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli	kg		
d.3	0290-01		kg	606.200	
		606.20		RAZEM	606.200
28	KNR-W 2-02	Schody żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu beton C 25/30	m ³		
d.3	0219-01		m ³	5.520	
		5.52		RAZEM	5.520
4		STROP			
29	KNR AT-44	Stropy z płyty STROPOWA SMART - transport elementów żurawiem samochodowym	m ²		
d.4	0201-04		m ²	279.420	
		279.42		RAZEM	279.420
30	KNR 7	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji - płatwie	t		
d.4	0209-07		t	1.660	
		1.66		RAZEM	1.660
5		ŚCIANY MUROWANE			
31	KNR K-02	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospojnowej (klejowej) - zewnętrzne parter	m ²		
d.5	0104-09		m ²	261.060	
	otwory		m ²	-35.210	
		261.06		RAZEM	225.850
32	KNR K-02	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospojnowej (klejowej) - zewnętrzne piętro	m ²		
d.5	0104-09		m ²	181.830	
	otwory		m ²	-40.940	
		181.83		RAZEM	140.890
33	KNR K-02	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospojnowej (klejowej) - zewnętrzne poddasze	m ²		
d.5	0104-09		m ²	214.540	
	otwory		m ²	-47.100	
		214.54		RAZEM	167.440
		-47.10			

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
34	KNR K-02 d.5 0104-06	Ściany z bloków SILKA M18 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospo- nowej (klejowej) - wewnętrzne parter 15.12	m ² m ²	 15.120	
				RAZEM	15.120
35	KNR K-02 d.5 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospo- nowej (klejowej)- wewnętrzne parter 65.16 otwory -3.6	m ² m ² m ²	 65.160 -3.600	
				RAZEM	61.560
36	KNR K-02 d.5 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospo- nowej (klejowej)- wewnętrzne piętro 128.25 otwory -9.0	m ² m ² m ²	 128.250 -9.000	
				RAZEM	119.250
37	KNR K-02 d.5 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospo- nowej (klejowej)- wewnętrzne poddasze 210.68 otwory -9.0	m ² m ² m ²	 210.680 -9.000	
				RAZEM	201.680
38	KNR K-02 d.5 0105-06	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospo- inowej 21.76 otwory -1.8	m ² m ² m ²	 21.760 -1.800	
				RAZEM	19.960
39	KNR K-02 d.5 0105-04	Ścianki działowe z bloków SILKA M8 o wys. pow. 4,5 m na zaprawie cienkos- poinowej (klejowej) 300.81 otwory -28.80	m ² m ² m ²	 300.810 -28.800	
				RAZEM	272.010
40	KNR-W 2-02 d.5 0132-05	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych - parter zewewnętrzne 90.60	m m	 90.600	
				RAZEM	90.600
41	KNR-W 2-02 d.5 0128-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych 69	m m	 69.000	
				RAZEM	69.000
6		DACH			
42	KNR-W 2-02 d.6 0401-05	Więźba dachowaz dewna C27 impregnowane 264	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
43	KNR-W 2-02 d.6 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyconej 264	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
44	KNR-W 2-02 d.6 0410-02	Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tar- cicy nasyconej 264	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
45	KNR-W 2-02 d.6 0606-01	Wiatroizolacja 264	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
46	KNR-W 2-02 d.6 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 24 cm 264	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
47	KNR-W 2-02 d.6 1016-05	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone 4.05	m ² m ²	 4.050	
				RAZEM	4.050
48	KNR-W 2-02 d.6 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna w koronkę 264	m ² m ²	 264.000	
				RAZEM	264.000
49	KNR K-05 d.6 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski 15	szt. szt.	 15.000	
				RAZEM	15.000
50	KNR K-05 d.6 0208-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska duża 2.	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
51	KNR 0-23 d.6 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - kominy 16.17	m ² m ²	 16.170	
				RAZEM	16.170
52	NNRNKB d.6 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 9.25	m ² m ²	 9.250	
				RAZEM	9.250
53	KNR-W 2-02 d.6 0522-03	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 38	m m	 38.000	
				RAZEM	38.000
54	KNR-W 2-02 d.6 0526-05	Rury spustowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm - z blachy stalowej ocynkowanej 42	m m	 42.000	
				RAZEM	42.000
7		STOLARKA			
55	KNR 0-19 d.7 1023-06	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2 (0.85*1.49)*2 (0.86*1.62)*17 (0.86*2.47)*1	m ² m ² m ² m ²	 2.533 23.684 2.124	
				RAZEM	28.341
56	KNR 0-19 d.7 1023-07	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2 (1.79*1.49)*6 (1.56*1.62)*1 (1.76*1.62)*3 (1.46*2.02)*1 (2.66*1.62)*1 (1.46*2.30)*1 (2.66*2.39)*1 4.14*2 (1.76*2.52)*1 (1.96*2.52)*3 (1.56*2.47)*1 (1.76*2.47)*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 16.003 2.527 8.554 2.949 4.309 3.358 6.357 8.280 4.435 14.818 3.853 4.347	
				RAZEM	79.790
57	KNR-W 2-02 d.7 0514-01	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej 14.50	m ² m ²	 14.500	
				RAZEM	14.500
58	KNR-W 2-02 d.7 0135-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych 41.40	m m	 41.400	
				RAZEM	41.400
59	KNNR 7 d.7 0503-08	Drzwi aluminiowe - DZ1 1.45*2.35	m ² m ²	 3.408	
				RAZEM	3.408
60	KNR-W 2-02 d.7 1027-02	Drzwi antywłamaniowe EI 30 DZ2 1.02*2.06	m ² m ²	 2.101	
				RAZEM	2.101
61	KNR-W 2-02 d.7 1027-02	Drzwi antywłamaniowe DZ3 1.02*2.06	m ² m ²	 2.101	
				RAZEM	2.101
62	KNNR 7 d.7 0503-08	Drzwi aluminiowe - DW1 1.45*2.35	m ² m ²	 3.408	
				RAZEM	3.408
63	KNNR 2 d.7 1104-01+ KNNR 2 1103-01	Montaż drzwi D1 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
64	KNNR 2 d.7 1104-01+ KNNR 2 1103-01	Montaż drzwi D2 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
65 d.7	KNNR 2 1104-01+ KNNR 2 1103-01	Montaż drzwi D3 12	szt. szt.	 12.000	
				RAZEM	12.000
66 d.7	KNNR 2 1104-01+ KNNR 2 1103-01	Montaż drzwi D4 9	szt. szt.	 9.000	
				RAZEM	9.000
67 d.7	KNR 2-02 1208-01	Balustrady schodowe, stalowe malowane proszkowo 19.45	m m	 19.450	
				RAZEM	19.450
68 d.7	KNR 2-02 1213-04	Drabina wylazowa 1.00	kpl kpl	 1.000	
				RAZEM	1.000
69 d.7	KNR 2-02 1209-01	Balustrady balkonów, stalowe malowane proszkowo 23.50	m m	 23.500	
				RAZEM	23.500
70 d.7	KNR 2-02 1209-01	Balustrady w oknach, stalowe malowane proszkowo 15.20	m m	 15.200	
				RAZEM	15.200
8		TYNKI, MALOWANIE			
71 d.8	KNR AT-31 0103-03	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 20 cm - sufit 59.90	m ² m ²	 59.900	
				RAZEM	59.900
72 d.8	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej 59.90	m ² m ²	 59.900	
				RAZEM	59.900
73 d.8	KNR AT-31 0502-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa po- średnia 59.90	m ² m ²	 59.900	
				RAZEM	59.900
74 d.8	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie 59.90	m ² m ²	 59.900	
				RAZEM	59.900
75 d.8	KNR 2-02 2008	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mecha- nicznie na ścianach na podłożu ceramicznym; w kalkulacji uwzględniono koszt gruntowania podłoża, montażu listew oraz osadzenia narożników 1223.84	m ² m ²	 1223.840	
				RAZEM	1223.840
76 d.8	KNR 2-02 2008	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mecha- nicznie na stropach na podłożu betonowym; w kalkulacji uwzględniono koszt gruntowania podłoża oraz osadzenia narożników bud A 392.48	m ² m ²	 392.480	
				RAZEM	392.480
77 d.8	KNR-W 2-02 0606-01	Folia paroizolacyjna 226.31	m ² m ²	 226.310	
				RAZEM	226.310
78 d.8	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji noś- nej pojedynczej, profile CD i uchwyty ES 226.31	m ² m ²	 226.310	
				RAZEM	226.310
79 d.8	KNR AT-12 0202-06	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji noś- nej - dodatek za drugą warstwę płyt g.-k. 226.31	m ² m ²	 226.310	
				RAZEM	226.310
80 d.8	KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji noś- nej NIDA 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia 167.85	m ² m ²	 167.850	
				RAZEM	167.850
81 d.8	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach, w tym na warstwie izolacji z wełny gr. 3 cm 1223.84	m ² m ²	 1223.840	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1223.840
82	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²		
d.8	0815-06	392.48+226.31+167.85	m ²	786.640	
				RAZEM	786.640
83	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych	m ²		
d.8	1505-03	1223.84+786.64	m ²	2010.480	
				RAZEM	2010.480
9		POSADZKI			
9.1		Parter			
84	KNR 2-01	Ręczne formowanie podsypki z ziemi dowożonej samochodami samowyladow- czymi (kat.gr.I-II)	m ³		
d.9.	0313-01	167.85*0.3	m ³	50.355	
1				RAZEM	50.355
85	KNR 2-01	Zagęszczenie ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³		
d.9.	0236-01	50.355	m ³	50.355	
1				RAZEM	50.355
86	KNR 2-02	Podbeton C 8/10 grubości 12 cm	m ³		
d.9.	0201-04	167.85*0.12	m ³	20.142	
1				RAZEM	20.142
87	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2	m ²		
d.9.	202 0618-03	167.85	m ²	167.850	
1				RAZEM	167.850
88	KNR-W 2-02	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100-36 grubości 20 cm	m ²		
d.9.	0608-03	167.85	m ²	167.850	
1				RAZEM	167.850
89	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po- ziome podposadzkowe	m ²		
d.9.	0606-01	167.85	m ²	167.850	
1				RAZEM	167.850
90	KNR 2-02	Posadzki z betonu C12/15 gr. 5 cm	m ²		
d.9.	1106-01	167.85	m ²	167.850	
1				RAZEM	167.850
91	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²		
d.9.	202 1134-01	167.85	m ²	167.850	
1				RAZEM	167.850
92	KNR 0-12	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - do kalkulacji przyjęto płytkę o wym. 30x60 cm	m ²		
d.9.	1118-03	49.22	m ²	49.220	
1				RAZEM	49.220
9.2		Piętro			
93	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po- ziome podposadzkowe	m ²		
d.9.	0606-01	204.58	m ²	204.580	
2				RAZEM	204.580
94	KNR-W 2-02	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100-38 grubości 3 cm	m ²		
d.9.	0608-03	204.58	m ²	204.580	
2				RAZEM	204.580
95	KNR-W 2-02	Izolacje z płyt styropianowych twardych grubości 2 cm	m ²		
d.9.	0608-03	204.58	m ²	204.580	
2				RAZEM	204.580
96	KNR 2-02	Posadzki z betonu C12/15 gr. 5 cm	m ²		
d.9.	1106-01				
2					

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		204.58	m ²	204.580	
				RAZEM	204.580
97	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	m ²		
d.9.	202 1134-01				
2		33.24	m ²	33.240	
				RAZEM	33.240
98	KNR 0-12	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - do kalkulacji przyjęto płytkę o	m ²		
d.9.	1118-03	wym. 30x60 cm			
2		33.24	m ²	33.240	
				RAZEM	33.240
9.3		Poddasze			
99	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - po-	m ²		
d.9.	0606-01	ziome podposadzkowe			
3		193.07	m ²	193.070	
				RAZEM	193.070
100	KNR-W 2-02	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100-38 grubości 3 cm	m ²		
d.9.	0608-03				
3		193.07	m ²	193.070	
				RAZEM	193.070
101	KNR-W 2-02	Izolacje z płyt styropianowych twardych grubości 2 cm	m ²		
d.9.	0608-03				
3		193.07	m ²	193.070	
				RAZEM	193.070
102	KNR 2-02	Posadzki z betonu C12/15 gr. 5 cm	m ²		
d.9.	1106-01				
3		193.07	m ²	193.070	
				RAZEM	193.070
103	NNRNKB	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	m ²		
d.9.	202 1134-01				
3		33.24	m ²	33.240	
				RAZEM	33.240
104	KNR 0-12	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - do kalkulacji przyjęto płytkę o	m ²		
d.9.	1118-03	wym. 30x60 cm			
3		33.24	m ²	33.240	
				RAZEM	33.240
10		ELEWACJA			
105	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jedno-	m ²		
d.10	2611-02	krotne gruntowanie emulsją			
		534.18	m ²	534.180	
				RAZEM	534.180
106	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 20 cm - przyklejenie	m ²		
d.10	2612-01	płyt styropianowych do ścian			
		534.18	m ²	534.180	
				RAZEM	534.180
107	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt sty-	szt		
d.10	2612-04	ropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły			
		3200	szt	3200.000	
				RAZEM	3200.000
108	KNR 0-23	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siat-	m ²		
d.10	2612-06	ki na ścianach			
		534.18	m ²	534.180	
				RAZEM	534.180
109	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wyko-	m ²		
d.10	0932-01	nana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej			
		masy tynkarskiej			
		534.18	m ²	534.180	
				RAZEM	534.180
110	KNR 0-23	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykona-	m ²		
d.10	0932-02	na ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzch-			
		nie poziome			
		534.18	m ²	534.180	
				RAZEM	534.180
111	KNR-W 2-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²		
d.10	1519-02				
		534.18	m ²	534.180	
				RAZEM	534.180

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
112 d.10	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²		
		800	m ²	800.000	
				RAZEM	800.000
11		TARAS NA GRUNCIE			
113 d.11	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		0	m	0.000	
				RAZEM	0.000
114 d.11	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		17.90	m	17.900	
				RAZEM	17.900
115 d.11	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Warstwa wzmacniająca podłoże C3/4 gr. 15,0	m ²		
		27.80	m ²	27.800	
				RAZEM	27.800
116 d.11	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²		
		27.80	m ²	27.800	
				RAZEM	27.800
117 d.11	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		27.80	m ²	27.800	
				RAZEM	27.800
12		ZAGOSPODAROWANIE			
118 d.12	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²		
		288.55	m ²	288.550	
				RAZEM	288.550
119 d.12	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Ułożenie gruntu stabilizowanego cementem C 1,5/2 dowiezionego z wytwórni, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm dla chodnika	m ²		
		86.80	m ²	86.800	
				RAZEM	86.800
120 d.12	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Ułożenie gruntu stabilizowanego cementem C 3/4 dowiezionego z wytwórni, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm dla nawierzchni	m ²		
		201.75	m ²	201.750	
				RAZEM	201.750
121 d.12	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²		
		201.75	m ²	201.750	
				RAZEM	201.750
122 d.12	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		110	m	110.000	
				RAZEM	110.000
123 d.12	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		201.75	m ²	201.750	
				RAZEM	201.750
124 d.12	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²		
		86.80	m ²	86.800	
				RAZEM	86.800
125 d.12	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²		
		168	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
126 d.12	KNR 2-21 0703-01	Pielęgnacja trawników wykonanych darniowaniem pełnym na terenie płaskim	m ²		
		168	m ²	168.000	
				RAZEM	168.000
127 d.12	KNR 2-21 0302-06	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.		
		20	szt.	20.000	
				RAZEM	20.000
128 d.12	KNR 2-21 0302-06	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.		
		30	szt.	30.000	
				RAZEM	30.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
129 d.12	KNR 2-21 0701-03	Pielęgnacja drzew liściastych form naturalnych 20	szt. szt.	 20.000	
				RAZEM	20.000
130 d.12	KNR 2-21 0701-01	Pielęgnacja krzewów liściastych 30	szt. szt.	 30.000	
				RAZEM	30.000
131 d.12	kalk. własna	Budowa śmietnika 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
132 d.12	kalk. własna	Ławki zewnętrzne 4	kpl. kpl.	 4.000	
				RAZEM	4.000

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
BUDYNEK MIESZKALNY NAD WARTĄ						
1		ROBOTY ZIEMNE				
1 d.1	KNR 2-01 0215-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.40 m ³ na odkład w gruncie kat.III	m ³	265.590	13.47	3577.50
2 d.1	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer.dna do 1.5 m i głębok.do 1.5m ze złożeniem urobku na odkład (kat.gr.III)	m ³	29.501	117.98	3480.53
3 d.1	KNR 2-01 0230-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. I-III - po wykonaniu robót fundamentowych	m ³	100.910	3.25	327.96
4 d.1	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczenie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III	m ³	100.910	8.80	888.01
5 d.1	KNR 2-01 0211-07 0214-04	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiernymi 0.60 m ³ w ziemi kat.I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odl.10 km	m ³	194.100	123.56	23983.00
Razem dział: ROBOTY ZIEMNE						32257.00
2		FUNDAMENTY				
6 d.2	KNR 2-02 0201-04	Podbeton C 12/15 grubości 10 cm ławy	m ³	14.700	441.01	6482.85
7 d.2	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - ławy	kg	2075.800	8.81	18287.80
8 d.2	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe z betonu C 25/30	m ³	50.710	701.22	35558.87
9 d.2	KNR-W 2-02 0605-04	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na zimno - pierwsza warstwa - ławy	m ²	153.060	33.51	5129.04
10 d.2	KNR-W 2-02 0605-05	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na lepiku asfaltowym na zimno - druga warstwa	m ²	153.060	21.71	3322.93
11 d.2	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - ławy	m ²	52.580	6.43	338.09
12 d.2	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²	52.580	5.47	287.61
13 d.2	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	16.253	831.61	13516.16
14 d.2	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	131.450	6.43	845.22
15 d.2	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa	m ²	131.450	5.47	719.03
16 d.2	KNR-W 2-02 0608-12	Izolacje z płyt styropianowych samogasnących gr. 16 cm pionowe	m ²	65.720	85.81	5639.43
17 d.2	KNR AT-31 0505-01 analogia	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia na ścianach	m ²	66.720	6.70	447.02
18 d.2	KNR AT-31 0505-03 analogia	Tynk cienkowarstwowy mozaikowy -wykonany ręcznie na ścianach	m ²	66.720	65.86	4394.18
Razem dział: FUNDAMENTY						94968.23
3		KONSTRUKCJA ŻELBETOWA				
19 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli	kg	11635.000	8.83	102737.05
20 d.3	KNR 2-02 0260-09	Rdzenir żelbetowe w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³	13.750	2900.00	39875.00
21 d.3	KNR 2-02 0262-04	Podciągi w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³	9.720	2689.28	26139.80
22 d.3	KNR 2-02 0262-04	Nadproża w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³	0.210	2689.28	564.75
23 d.3	KNR 2-02 0262-04	Żebra w deskowaniu systemowym - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem beton C 25/30	m ³	0.490	2689.28	1317.75
24 d.3	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe wylewki stropowe grubości 20 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C 25/30	m ²	28.640	213.09	6102.90
25 d.3	KNR-W 2-02 0217-02 0217-05	Żelbetowe płyty stropowe grubości 20 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu beton C 25/30	m ²	147.040	213.09	31332.75

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
26 d.3	KNR 2-02 0210-02	Wieńce z betonu C 25/30	m ³	22.720	1465.27	33290.93
27 d.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli	kg	606.200	8.83	5352.75
28 d.3	KNR-W 2-02 0219-01	Schody żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu beton C 25/30	m ³	5.520	1539.96	8500.58
Razem dział: KONSTRUKCJA ŻELBETOWA						255214.26
4	STROP					
29 d.4	KNR AT-44 0201-04	Stropy z płyty STROPOWA SMART - transport elementów żurawiem samochodowym	m ²	279.420	528.23	147598.03
30 d.4	KNR 7 0209-07	Wykonanie na budowie i montaż konstrukcji - płatwie	t	1.660	20035.97	33259.71
Razem dział: STROP						180857.74
5	ŚCIANY MUROWANE					
31 d.5	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) - zewnętrzne parter	m ²	225.850	210.58	47559.49
32 d.5	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) - zewnętrzne piętro	m ²	140.890	210.58	29668.62
33 d.5	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) - zewnętrzne poddasze	m ²	167.440	210.58	35259.52
34 d.5	KNR K-02 0104-06	Ściany z bloków SILKA M18 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej) - wewnętrzne parter	m ²	15.120	125.25	1893.78
35 d.5	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)- wewnętrzne parter	m ²	61.560	210.58	12963.30
36 d.5	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)- wewnętrzne piętro	m ²	119.250	210.58	25111.67
37 d.5	KNR K-02 0104-09	Ściany z bloków SILKA M24 w budynkach wielokond. na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)- wewnętrzne poddasze	m ²	201.680	210.58	42469.77
38 d.5	KNR K-02 0105-06	Ścianki działowe z bloków SILKA M12 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej	m ²	19.960	100.20	1999.99
39 d.5	KNR K-02 0105-04	Ścianki działowe z bloków SILKA M8 o wys. pow. 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m ²	272.010	87.22	23724.71
40 d.5	KNR-W 2-02 0132-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych - parter zewnętrzne	m	90.600	43.00	3895.80
41 d.5	KNR-W 2-02 0128-07	Wentylacyjne kanały z pustaków betonowych	m	69.000	84.16	5807.04
Razem dział: ŚCIANY MUROWANE						230353.69
6	DACH					
42 d.6	KNR-W 2-02 0401-05	Więźba dachowa z dewna C27 impregnowane	m ²	264.000	69.96	18469.44
43 d.6	KNR-W 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych łatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	264.000	39.79	10504.56
44 d.6	KNR-W 2-02 0410-02	Ołacenie połaci dachowych kontrłatami 38x50 mm o rozstawie do 16 cm z tarcicy nasyczonej	m ²	264.000	39.79	10504.56
45 d.6	KNR-W 2-02 0606-01	Wiatroizolacja	m ²	264.000	3.77	995.28
46 d.6	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grubości 24 cm	m ²	264.000	105.50	27852.00
47 d.6	KNR-W 2-02 1016-05	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone	m ²	4.050	1161.50	4704.08
48 d.6	KNR-W 2-02 0513-04	Pokrycie dachów dachówką - karpówka ceramiczna w koronkę	m ²	264.000	308.73	81504.72
49 d.6	KNR K-05 0208-01	Montaż elementów komunikacji po dachu - stopień kominiarski	szt.	15.000	68.35	1025.25
50 d.6	KNR K-05 0208-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska duża	szt.	2.000	185.78	371.56
51 d.6	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - kominy	m ²	16.170	30.55	493.99
52 d.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m ²	9.250	120.86	1117.96
53 d.6	KNR-W 2-02 0522-03	Rynny dachowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m	38.000	64.01	2432.38
54 d.6	KNR-W 2-02 0526-05	Rury spustowe prostokątne w rozwinięciu 40 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m	42.000	60.79	2553.18
Razem dział: DACH						162528.96
7	STOLARKA					

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
55 d.7	KNR 0-19 1023-06	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 1.5 m2	m ²	28.341	973.02	27576.36
56 d.7	KNR 0-19 1023-07	Montaż okien z PCV z obróbką obsadzenia o pow. ponad 1.5 m2	m ²	79.790	945.87	75470.97
57 d.7	KNR-W 2-02 0514-01	Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej	m ²	14.500	181.52	2632.04
58 d.7	KNR-W 2-02 0135-02	Obsadzenie parapetów wewnętrznych	m	41.400	309.82	12826.55
59 d.7	KNR 7 0503-08	Drzwi aluminiowe - DZ1	m ²	3.408	3290.25	11213.17
60 d.7	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi antywłamaniowe EI 30 DZ2	m ²	2.101	1858.03	3903.72
61 d.7	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi antywłamaniowe DZ3	m ²	2.101	1358.03	2853.22
62 d.7	KNR 7 0503-08	Drzwi aluminiowe - DW1	m ²	3.408	3290.25	11213.17
63 d.7	KNR 2 1104-01+KNR 2 1103-01	Montaż drzwi D1	szt.	1.000	2740.61	2740.61
64 d.7	KNR 2 1104-01+KNR 2 1103-01	Montaż drzwi D2	szt.	12.000	2640.61	31687.32
65 d.7	KNR 2 1104-01+KNR 2 1103-01	Montaż drzwi D3	szt.	12.000	2540.61	30487.32
66 d.7	KNR 2 1104-01+KNR 2 1103-01	Montaż drzwi D4	szt.	9.000	2440.61	21965.49
67 d.7	KNR 2-02 1208-01	Balustrady schodowe, stalowe malowane proszkowo	m	19.450	1125.04	21882.03
68 d.7	KNR 2-02 1213-04	Drabina wylazowa	kpl	1.000	956.94	956.94
69 d.7	KNR 2-02 1209-01	Balustrady balkonów, stalowe malowane proszkowo	m	23.500	1222.29	28723.82
70 d.7	KNR 2-02 1209-01	Balustrady w oknach, stalowe malowane proszkowo	m	15.200	1222.29	18578.81
Razem dział: STOLARKA						304711.54
8	TYNKI, MALOWANIE					
71 d.8	KNR AT-31 0103-03	Przyklejanie płyt z wełny mineralnej o gr. 20 cm - sufit	m ²	59.900	158.79	9511.52
72 d.8	KNR AT-31 0103-06	Wykonanie warstwy zbrojonej	m ²	59.900	60.58	3628.74
73 d.8	KNR AT-31 0502-01	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie; warstwa pośrednia	m ²	59.900	6.70	401.33
74 d.8	KNR AT-31 0502-03	Tynk elewacyjny cienkowarstwowy mineralny -wykonany ręcznie	m ²	59.900	35.29	2113.87
75 d.8	KNR 2-02 2008	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie na ścianach na podłożu ceramicznym; w kalkulacji uwzględniono koszt gruntowania podłoża, montażu listew oraz osadzenia narożników	m ²	1223.840	48.92	59870.25
76 d.8	KNR 2-02 2008	Tynki jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu tynkarskiego wykonywane mechanicznie na stropach na podłożu betonowym; w kalkulacji uwzględniono koszt gruntowania podłoża oraz osadzenia narożników	m ²	392.480	49.99	19620.08
77 d.8	KNR-W 2-02 0606-01	Folia paroizolacyjna	m ²	226.310	3.77	853.19
78 d.8	KNR AT-12 0202-02	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej pojedynczej, profile CD i uchwyty ES	m ²	226.310	142.64	32280.86
79 d.8	KNR AT-12 0202-06	Okładziny stropów z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej - dodatek za drugą warstwę płyt g.-k.	m ²	226.310	43.33	9806.01
80 d.8	KNR AT-12 0201-02	Sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych na metalowej konstrukcji nośnej NIDA 60CD jednopoziomowej, dwie warstwy pokrycia	m ²	167.850	199.12	33422.29
81 d.8	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach, w tym na warstwie izolacji z wełny gr. 3 cm	m ²	1223.840	33.73	41280.12
82 d.8	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach	m ²	786.640	34.78	27359.34
83 d.8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie powierzchni wewnętrznych	m ²	2010.480	21.16	42541.76
Razem dział: TYNKI, MALOWANIE						282689.36
9	POSADZKI					

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
9.1		Parter				
84 d.9. 1	KNR 2-01 0313-01	Ręczne formowanie podsypki z ziemi dowożonej samochodami samowyładowczymi (kat.gr.I-II)	m ³	50.355	76.03	3828.49
85 d.9. 1	KNR 2-01 0236-01	Zagęszczenie ubijakami mechanicznymi; grunty sypkie kat. I-III	m ³	50.355	9.05	455.71
86 d.9. 1	KNR 2-02 0201-04	Podbeton C 8/10 grubości 12 cm	m ³	20.142	325.10	6548.16
87 d.9. 1	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej x2	m ²	167.850	29.78	4998.57
88 d.9. 1	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100-36 grubości 20 cm	m ²	167.850	70.06	11759.57
89 d.9. 1	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²	167.850	5.48	919.82
90 d.9. 1	KNR 2-02 1106-01	Posadzki z betonu C12/15 gr. 5 cm	m ²	167.850	55.44	9305.60
91 d.9. 1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²	167.850	4.84	812.39
92 d.9. 1	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - do kalkulacji przyjęto płytkę o wym. 30x60 cm	m ²	49.220	266.52	13118.11
9.2		Piętro				
93 d.9. 2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²	204.580	5.48	1121.10
94 d.9. 2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100-38 grubości 3 cm	m ²	204.580	9.83	2011.02
95 d.9. 2	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje z płyt styropianowych twardych grubości 2 cm	m ²	204.580	8.08	1653.01
96 d.9. 2	KNR 2-02 1106-01	Posadzki z betonu C12/15 gr. 5 cm	m ²	204.580	55.44	11341.92
97 d.9. 2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²	33.240	4.84	160.88
98 d.9. 2	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - do kalkulacji przyjęto płytkę o wym. 30x60 cm	m ²	33.240	266.52	8859.12
9.3		Poddasze				
99 d.9. 3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m ²	193.070	5.48	1058.02
100 d.9. 3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje z płyt styropianowych EPS 100-38 grubości 3 cm	m ²	193.070	9.83	1897.88
101 d.9. 3	KNR-W 2-02 0608-03	Izolacje z płyt styropianowych twardych grubości 2 cm	m ²	193.070	8.08	1560.01
102 d.9. 3	KNR 2-02 1106-01	Posadzki z betonu C12/15 gr. 5 cm	m ²	193.070	55.44	10703.80
103 d.9. 3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²	33.240	4.84	160.88
104 d.9. 3	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek układanych metodą zwykłą - do kalkulacji przyjęto płytkę o wym. 30x60 cm	m ²	33.240	266.52	8859.12
Razem dział: POSADZKI						101133.18
10		ELEWACJA				
105 d.10	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją	m ²	534.180	4.68	2499.96
106 d.10	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 20 cm - przyklejenie płyt styropianowych do ścian	m ²	534.180	109.82	58663.65
107 d.10	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły	szt	3200.000	4.89	15648.00

KOSZTORYS

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. przedm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
108 d.10	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²	534.180	46.38	24775.27
109 d.10	KNR 0-23 0932-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²	534.180	6.04	3226.45
110 d.10	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 3 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m ²	534.180	37.68	20127.90
111 d.10	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową	m ²	534.180	18.36	9807.54
112 d.10	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m	m ²	800.000	44.35	35480.00
Razem dział: ELEWACJA						170228.77
11	TARAS NA GRUNCIE					
113 d.11	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m	0.000	7.63	0.00
114 d.11	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	17.900	27.79	497.44
115 d.11	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Warstwa wzmacniająca podłoże C3/4 gr. 15,0	m ²	27.800	52.56	1461.17
116 d.11	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 15 cm	m ²	27.800	41.01	1140.08
117 d.11	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	27.800	135.02	3753.56
Razem dział: TARAS NA GRUNCIE						6852.25
12	ZAGOSPODAROWANIE					
118 d.12	KNR 2-31 0103-04	Mechaniczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV	m ²	288.550	1.96	565.56
119 d.12	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Ułożenie gruntu stabilizowanego cementem C 1,5/2 dowiezonego z wytwórni, grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm dla chodnika	m ²	86.800	98.12	8516.82
120 d.12	KNR 2-31 0109-03 0109-04	Ułożenie gruntu stabilizowanego cementem C 3/4 dowiezonego z wytwórni, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm dla nawierzchni	m ²	201.750	74.43	15016.25
121 d.12	KNR 2-31 0114-07 0114-08	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 20 cm	m ²	201.750	52.87	10666.52
122 d.12	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m	110.000	27.79	3056.90
123 d.12	KNR 2-31 0511-03	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	201.750	135.02	27240.29
124 d.12	KNR 2-31 0511-02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej	m ²	86.800	123.96	10759.73
125 d.12	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m ²	168.000	12.29	2064.72
126 d.12	KNR 2-21 0703-01	Pielęgnacja trawników wykonanych darniowaniem pełnym na terenie płaskim	m ²	168.000	14.34	2409.12
127 d.12	KNR 2-21 0302-06	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.	20.000	198.70	3974.00
128 d.12	KNR 2-21 0302-06	Sadzenie krzewów liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.7 m	szt.	30.000	115.45	3463.50
129 d.12	KNR 2-21 0701-03	Pielęgnacja drzew liściastych form naturalnych	szt.	20.000	59.69	1193.80
130 d.12	KNR 2-21 0701-01	Pielęgnacja krzewów liściastych	szt.	30.000	36.98	1109.40
131 d.12	kalk. własna	Budowa śmietnika	kpl.	1.000	35000.00	35000.00
132 d.12	kalk. własna	Ławki zewnętrzne	kpl.	4.000	850.00	3400.00
Razem dział: ZAGOSPODAROWANIE						128436.61
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						1950231.59

Słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści jeden i 59/100 zł

TABELA ELEMENTÓW SCALONYCH

Lp.	Nazwa	Robociz- na	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM	j.el.	l.j.el	wart j. el
1	ROBOTY ZIEMNE	3101.84		14191.23	11740.93	3223.00	32257.00			
2	FUNDAMENTY	16062.27	60834.37	2240.98	12419.14	3411.47	94968.23			
3	KONSTRUKCJA ŻELBE- TOWA	61830.52	122657.31	9214.19	48264.74	13247.50	255214.26			
4	STROP	9593.14	158549.59	2365.69	8120.44	2228.88	180857.74			
5	ŚCIANY MUROWANE	40181.28	144675.47	5747.88	31188.49	8560.57	230353.69			
6	DACH	18995.06	124595.15	1339.92	13808.44	3790.39	162528.96			
7	STOLARKA	21208.94	263619.84	819.76	14957.42	4105.58	304711.54			
8	TYNKI, MAŁOWANIE	91239.25	99587.86	6924.14	66643.33	18294.78	282689.36			
9	POSADZKI	25080.32	51940.53	1291.42	17905.21	4915.70	101133.18			
9.1	Parter	9542.51	32367.59	846.60	7053.30	1936.42	51746.42			
9.2	Piętro	7926.64	9945.71	222.51	5533.12	1519.07	25147.05			
9.3	Poddasze	7611.17	9627.23	222.31	5318.79	1460.21	24239.71			
10	ELEWACJA	59138.23	46503.62	7191.39	45032.48	12363.05	170228.77			
11	TARAS NA GRUNCIE	1366.75	3711.96	316.65	1143.13	313.76	6852.25			
12	ZAGOSPODAROWANIE	19205.60	85467.11	3830.07	15640.35	4293.48	128436.61			
	RAZEM	367003.20	1162142.81	55473.32	286864.10	78748.16	1950231.5 9			

Słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy dwieście trzydzieści jeden i 59/100 zł